



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ

Милована Гушића бр. 93, спрат 1, стан 6,
34000 Крагујевац

Посл. Бр. ИИВ 462/20

Дана 09.10.2025. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца ``RAIFFEISEN BANKA,, a.d. Beograd, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, против извршног дужника Небојша Д. Прековић, Аранђеловац, ул. Гундулићева бр. 32, ЈМБГ 2403962721812, чији је пуномоћник адвокат Данко Меловић из Крагујевца, ради дуга, у извршном поступку који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Аранђеловцу ИИВ-165/2020 од 25.08.2020. године, у даљем поступку спровођења извршења, у складу са чл. 180, 181 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу (сл. Гласник РС бр. 106/15, 106/16-аутентично тумачење, 113/17-аутентично тумачење и 54/19), донео је дана 09.10.2025. године следећи:

З А К Л О Ж Е Њ Е

1. ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 288м², на кат. пар. бр. 1604/12 и земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 10м², на кат. пар. бр. 1604/13, све уписано у Лист непокретности бр. 2890 КО Врбница, Аранђеловац, купцу непокретности ТТ 300 ДОО Винча, Гроцка-Винча, ул. Мије Алексића бр. 23, МБ: 21413623, ПИБ: 111011500, за укупну цену од 317.000,00 динара.
2. НАЛАЖЕ СЕ купцу непокретности ТТ 300 ДОО Винча, Гроцка-Винча, ул. Мије Алексића бр. 23, МБ: 21413623, ПИБ: 111011500, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплати износ купопродајне цене на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-273963-80 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, са позивом на број предмета ИИВ 462/20.

О б р а з л о ж е њ е

Основни суд у Аранђеловцу је на основу предлога извршног повериоца, дана 25.08.2020. године донео Решење о извршењу посл. бр. ИИВ-165/2020, којим се према извршном дужнику Небојша Д. Прековић, Аранђеловац, ул. Гундулићева бр. 32, ЈМБГ 2403962721812, одређује предложено извршење ради наплате дуга и то на целокупној имовини извршног дужника. За спровођење извршења одређен је јавни извршитељ Никола Жунић из Крагујевца.

Закључком од дана 28.09.2022. године одређено је извршење на непокретностима у валсништву извршног дужника Небојше Д. Прековић из Аранђеловца, уписом забележбе закључка у листу непокретности, проценом и продајом непокретности. Након две безуспешне јавне продаје, дана 11.09.2025. године одређена је продаја непокретности путем непосредне погодбе. Јавном извршитељу је дана 08.10.2025. године достављен споразум о продаји непокретности непосредном погодбом који је закључен између извршног повериоца ``RAIFFEISEN BANKA,, a.d. Beograd, 11000 Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299 и купца непокретности. У споразуму је одређена цена и рок исплате цене непокретности која је предмет продаје. Одмах након достављеног споразума је уплаћено јемство у видини од 15% од процењене вредности непокретности. Дана 09.10.2025. године је сходно чл. 189 Закона о извршењу је закључен уговор између јавног извршитеља и купца непокретности ТТ 300 ДОО Винча, Гроцка-Винча, ул. Мије Алексића бр. 23, МБ: 21413623, ПИБ: 111011500. Купац непокретности је у обавези да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана доношења закључка.

Узимајући у обзир напред наведено, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка под 1 и 2.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Жунџ

Дна:

- странкама у поступку,
- порталу електронске продаје,
- на огласну и интернет страну Коморе јавних извршитеља,
- а/а